



# SMLOUVA O REFERENČNÍM POPLATKU

/ v souladu se zák.č. 89/2012 Sb. /

**RK KLIKA s.r.o.**, společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24007, se sídlem Sladkovského 2727/51, 326 00 Plzeň, IČO 290 89 140, DIČ CZ 290 89 140  
zastoupená jednatelem - Michalem Šulcem

na straně jedné jako „**zájemce**“

a

viz. registrační formulář [www.tipujeality.cz](http://www.tipujeality.cz)

na straně druhé jako „**zprostředkovatel reference**“

## I. Úvodní ustanovení

Zájemce poskytuje za níže uvedených podmínek zprostředkovateli reference na svých webových serverech službu tipujreality (dále jen „Služba“). Zájemce neuchovává na svých serverech žádná data zprostředkovatele reference mimo údajů o registraci.

## II. Registrace zprostředkovatele reference a instalace služby

1. Podmínkou pro využívání Služby je provedení registrace ze strany zprostředkovatele reference.
2. Registrace se provádí vyplněním registračního formuláře na webovém serveru [www.tipujeality.cz](http://www.tipujeality.cz), potvrzením zprostředkovatele reference o tom, že se seznámil a souhlasí se Smluvními podmínkami a odesláním registračního formuláře. Potvrzení o seznámení se se Smluvními podmínkami a souhlas se Smluvními podmínkami zprostředkovatel reference vyjadřuje v registračním formuláři zaškrtnutím políčka „Souhlasím s podmínkami“.
3. Zprostředkovatel reference má povinnost v registračním formuláři vyplnit správné a úplné povinné osobní údaje o své osobě, které jsou označeny hvězdičkou. Tyto údaje má zprostředkovatel reference povinnost aktualizovat dle platného stavu. Zprostředkovatel reference má právo údaje v průběhu užívání Služby měnit a doplňovat.
4. Odesláním registračního formuláře a doručením potvrzení o registraci ze strany zájemce zprostředkovateli reference na emailovou adresu zadanou zprostředkovatelem reference v registračním formuláři je zřízen uživatelský účet.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zprostředkovatelská činnost, při níž zprostředkovatel reference bude vyvíjet činnost směřující k tomu, aby měl zájemce možnost jako zprostředkovatel uzavřít s třetí osobou smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb, jejímž předmětem bude zprostředkování prodeje nebo pronájmu nemovitostí.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1. Zprostředkovatel reference je zejména povinen:

#### 1.1.

Zprostředkovatel reference bude dokládat do sídla zájemce předem dohodnutou formou "TIP", jakožto předmět dohodnuté činnosti uvedené v čl.III této smlouvy.

#### 1.2.

Zprostředkovatel reference není oprávněn bez udělení plné moci zájemcem uzavírat jakékoliv

smlouvy, cokoliv pro něj přijímat, či vybírat finanční prostředky, které je povinna platit osoba třetí na základě uzavřených smluv o výhradním poskytování realitních služeb.

1.3.

Zprostředkovatel reference se zavazuje provádět svou činnost pouze osobním kontaktem, bez použití inzerátů, vizitek s logem společnosti - zájemce, písemných nabídek či jiných oznámení, nebude-li k tomu písemně pověřen zájemcem.

1.4.

Zprostředkovatel reference se zavazuje veškeré příjmy plynoucí z dohodnuté činnosti sám zdaňovat.

## 2. Zájemce je zejména povinen:

2.1.

Zájemce se zavazuje vyplatit zprostředkovateli reference odměnu referenční poplatek (dále jen „provize“) za činnost dle čl.III. této smlouvy a v souladu s čl. V. této smlouvy.

## **V. Provize a platební podmínky**

### 1. Provize

1.1

Provize zprostředkovatele reference, kterou je povinen zaplatit zájemce za činnost dle čl. III. této smlouvy, byla sjednána v každém jednotlivém případě ve výši 10 - 20 % z celkové provize (dle přílohy č. 1 této smlouvy), kterou zájemce obdrží od prodávajícího na základě tipu zprostředkovatele reference.

1.2.

Smluvní strany si sjednaly, že veškeré náklady, které zprostředkovatel reference nutně nebo účelně vynaložil v souvislosti s činností dle této smlouvy, jsou nákladem zprostředkovatele reference a nemá nárok na jejich náhradu vůči zájemci.

### 2. Platební podmínky

2.1. Nárok zprostředkovatele reference na provizi vzniká okamžikem, kdy je provize zájemce ze smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb s osobou třetí v oblasti realit připsána na účet zájemce.

2.2. Vyúčtování provize se provádí v měsíci následujícím po vzniku nároku na provizi. Provize bude proplacena bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele reference do 25. dne následujícího měsíce na základě faktury vystavené zprostředkovatelem reference.

## **VI. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

### 2. Smlouva končí:

2.1.

Písemnou dohodou smluvních stran.

2.2.

Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a těmito smluvními podmínkami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem souhlasu oběma stranami.

# Příloha č. 1 ke smlouvě o referenčním poplatku

**RK KLIKA s.r.o.**, společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24007, se sídlem Sladkovského 2727/51, 326 00 Plzeň, IČO 290 89 140, DIČ CZ 290 89 140  
zastoupená jednatelem - Michalem Šulcem

na straně jedné jako „**zájemce**“

a

viz. registrační formulář [www.tipujeality.cz](http://www.tipujeality.cz)

na straně druhé jako „**zprostředkovatel reference**“

## Odměňovací řád

Zprostředkovateli reference náleží za každý jednotlivý obchodní případ, u něhož byla ukončena realizace, odměna 10 % z provize, kterou z realizovaného obchodního případu získá zájemce na základě doporučení „TIPU“ zprostředkovatele reference.

Zprostředkovateli reference se navýší odměna o 1 % vždy, když se na základě jeho doporučení na server [tipujeality.cz](http://tipujeality.cz) zaregistruje nový uživatel – tipař (dále jen „doporučený tipař“), maximálně však o 10 %. Celková odměna zprostředkovatele reference tedy může činit až 20 % z provize, kterou z realizovaného obchodního případu získá zájemce. Výše odměny je odvislá od data ukončení realizace obchodního případu a data registrace doporučeného nového uživatele.

Zprostředkovateli reference dále náleží za každý jednotlivý obchodní případ, u něhož byla ukončena realizace, odměna 5 % z provize, kterou z realizovaného obchodního případu získá zájemce na základě doporučení „TIPU“ přímo navázaného zprostředkovatele reference – přímo doporučeného tipaře.

Obchodním případem se rozumí převod, nájem, podnájem či jiné využití nemovitosti, včetně jejího vkladu do obchodní společnosti či družstva.

Ukončením realizace obchodního případu se rozumí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (datum právních účinků), převod členských práv družstva, podpis nájemní či podnájemní smlouvy.

Odměna za každý uplynulý kalendářní měsíc je splatná na základě faktury zprostředkovatele reference nejdříve 25. dne následujícího kalendářního měsíce.

Základem pro výpočet odměny zprostředkovatele reference za příslušný kalendářní měsíc je součet provizí náležejících zájemci z obchodních případů, u nichž byla ukončena realizace v uplynulém kalendářním měsíci, a to výlučně v důsledku činnosti zprostředkovatele reference.